

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جمعية  
الإسكان  
التنموي  
بطبرجل



المملكة العربية السعودية  
جمعية الإسكان التنموي بطبرجل  
مسجلة لدى وزارة الموارد البشرية  
والتنمية الاجتماعية برقم ( 1947 )

الرقم : ٧٧  
التاريخ : ١٩ / ٧ / ٢٠٢٢  
المشروعات : ١٢

الموضوع / محضر الاجتماع الجمعية العمومية

الموَقَر

سعادة مدير مركز التنمية الاجتماعية بالقريات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

إشارة الى اجتماعات الجمعية العمومية لجمعية الإسكان التنموي بطبرجل بهدف وضع  
الخطط والقرارات التي تحقق أهداف الوزارة والجمعية وعليه نرفق لسعادتكم محضر  
الاجتماع رقم (1) لعام 2022م لجمعية الإسكان التنموي بطبرجل بتاريخ 18 / 07 /  
2022 م نأمل الاطلاع حيال ذلك .

ولسعادتكم أطيب تحياتنا وتقديرنا

المدير التنفيذي

عبدالكريم بن خلف الشراري

١٩ / ٧ / ٢٠٢٢

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جمعية  
الإسكان  
التنموي  
بطبرجل



المملكة العربية السعودية  
جمعية الإسكان التنموي بطبرجل  
مسجلة لدى وزارة الموارد البشرية  
والتنمية الاجتماعية برقم ( 1947 )

الرقم : .....  
التاريخ : / / .....  
المشروعات : .....

## جدول اعمال الجمعية العمومية رقم (1) في 18 / 07 / 2022 م

\* قرآن كريم

\* كلمة رئيس مجلس الإدارة

### المناقشات والاستشارات

\* الاطلاع على القوائم المالية لعام 2021 م واعتمادها .

\* اعتماد الخطة التشغيلية والموازنة التقديرية .

\* تفويض مجلس الإدارة .

تفويض مجلس الإدارة بالتصرف في أصول الجمعية بالشراء أو البيع واستثمار الفائض من أموال الجمعية وإقامة المشاريع الاستثمارية وقبول الهبات .



### محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية رقم (1) 2022 م

بناءً على الدعوة المقدمة من أعضاء مجلس إدارة جمعية الإسكان التنموي بطبرجل بمحضرها رقم (4) 2022 م لأعضاء الجمعية العمومية لحضور اجتماع الجمعية العمومية بشأن الاطلاع على القوائم المالية لعام 2021 م واعتماد الخطة التشغيلية والموازنة التقديرية و تفويض مجلس الإدارة وقد انعقد الاجتماع بمقر الجمعية في مدينة طبرجل يوم الأثنين بتاريخ 1443/12/19 هـ الموافق 2022/07/18 م في تمام الساعة 5 مساءً برئاسة المهندس/مبارك عبدالله الشراري رئيس مجلس إدارة الجمعية وبحضور كلاً من :

1	فوزي محمد الشراري
2	عقيل غويغل الشراري
3	محمد دغيشم الشراري
4	سامي سلمان الشراري
5	مشعل جويس الشراري
6	محمد فرحان الشراري
7	محمد عبدالله الشراري
8	إبراهيم سلمان الشراري
9	يوسف مسلم الشراري
10	نافع مقبول الشراري
11	جابر خميس الشراري
12	عيسى عقيل الشراري
13	منوخ محمد الشراري
14	عبدالمجيد سعيد الشراري
15	ماجد صالح الشراري

ويمثلون بالأصالة عدد (13) صوت وبالنيابة عدد (3) صوت بما نسبته 100% من إجمالي عدد أعضاء الجمعية ، وقد أفتتح رئيس الجمعية الاجتماع ورحب بأعضاء الجمعية وبممثل وزارة الموارد البشرية الأستاذ / طلال صالح الرويلي ثم أعلن أن بيانات الحاضرين من أعضاء الجمعية في محضر كشف الحضور وعددهم (16) وتبين أن عدد الأصوات الممثلة في الاجتماع أصالة ونيابة بلغ (16 صوت) (16) عضو من إجمالي عدد أعضاء الجمعية أي بنسبة (100%) وبذلك أصبح انعقاد الجمعية العمومية العادية صحيحاً طبقاً للمادة (17) من نظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (61) وتاريخ 1437/02/28 هـ





الرقم :  
التاريخ : / /  
المشروعات :


وبعد طرح التصويت على أعضاء الجمعية العمومية وجمع الأصوات وفرزها من قبل المدير التنفيذي للجمعية ، وعلى ضوء نتائج التصويت المعلنة أصدرت الجمعية القرار الآتي:

عدد الأصوات الممتنعة	عدد الأصوات غير موافقة	عدد الأصوات الموافقة	الموضوع
0	0	16	الاطلاع على القوائم المالية لعام 2021 م اعتماد الخطة التشغيلية والموازنة التقديرية تفويض مجلس الإدارة

• وقد انتهى الاجتماع عند الساعة 9:15 مساءً تقريباً حيث قدم الرئيس الشكر لجميع الحاضرين على حضورهم لهذا الاجتماع.

والله الموفق ....

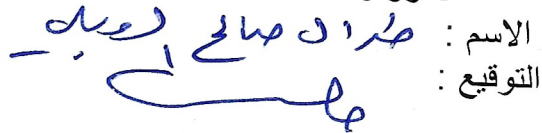
رئيس الجمعية  
الاسم : م/ مبارك عبدالله الشراري  
التوقيع :

  
٧/١٨  
٢٠٢٢

• المدير التنفيذي للجمعية  
الاسم : عبدالكريم خلف الشراري  
التوقيع :



ممثل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

الاسم : طراد صالح لويك  
التوقيع : 





الرقم : .....  
التاريخ : / / .....  
المشروعات : .....

كشف الحضور لاجتماع الجمعية العمومية

لجمعية الإسكان التنموي بطبرجل

المنعقد يوم الأثنين بتاريخ 1443/12/19 هـ الموافق 2022/07/18 م.

#	اسم العضو	نوع العضوية	تاريخ الانضمام	عدد الأصوات (أصالة)	عدد الأصوات (نيابة)	مجموع الأصوات	التوقيع
1	فوزي محمد منوخ	عضو	2020/9/22 م	( ١ )	( ١ )	( ٢ )	
2	مبارك عبدالله سالم	عضو	2020/9/22 م	١			
3	عقيل غويفل مطلق	عضو	2020/9/22 م	١			
4	سامي سلمان معزي	عضو	2020/9/22 م	١			
5	محمد دغيشم محمد	عضو	2020/9/22 م	١			
6	مشعل جويس عبدالله	عضو	2020/9/22 م	١			
7	محمد عبدالله مليحان	عضو	2020/9/22 م	١			
8	محمد فرحان طليحان	عضو	2020/9/22 م	١			
9	عيسى عقيل زايد	عضو	2020/9/22 م	١			
10	جابر خميس صبيح	عضو	2020/9/22 م	١			
11	منوخ محمد منوخ	عضو	2020/9/22 م	١			
12	عبدالمجيد سعيد عامش	عضو	2020/9/22 م	١			
13	يوسف مسلم فرحان	عضو	2020/9/22 م	١			
14	نافع مقبول عقيل	عضو	2020/9/22 م	١			
15	ماجد صالح عايد	عضو	2022/4/3 م	١			
16	إبراهيم سلمان الافنس	عضو	2022/4/3 م	١			

وعلى هذا جرى التوقيع،

رئيس مجلس الإدارة  
م/ مبارك بن عبدالله الشراري  
التوقيع:

N/11  
2022

المدير التنفيذي  
عبدالكريم بن خلف الشراري  
التوقيع:



الرقم : .....  
التاريخ : / / .....  
المشروعات : .....

( قرارات الجمعية العمومية )

اطلعت الجمعية العمومية على القوائم المالية 2021 م وتم الموافقة عليها واعتمادها .  
اطلعت الجمعية العمومية على الخطة التشغيلية والموازنة التقديرية لعام 2022 م وتم اعتمادها .  
وافقت الجمعية العمومية على تفويض مجلس الإدارة بالتصرف في أصول الجمعية بالشراء أو البيع  
واستثمار الفائض من أموال الجمعية وإقامة المشاريع الاستثمارية وقبول الهبات .

م	الاسم	التوقيع	م	الاسم	التوقيع
1	الشيخ / فوزي محمد الشراري		9	م/ يوسف مسلم الشراري	
2	م / مبارك عبدالله الشراري		10	أ/ نافع مقبول الشراري	
3	أ/ عقيل غويقل الشراري		11	أ/ جابر خميس الشراري	
4	أ/ محمد دغيشم الشراري		12	م/ عيسى عقيل الشراري	
5	م/ سامي سلمان الشراري		13	م/ منوخ محمد الشراري	
6	م/ محمد فرحان الشراري		14	م/ عبدالمجيد سعيد الشراري	
7	م/ محمد عبدالله الشراري		15	أ/ ماجد صالح الشراري	
8	م/ مشعل جويس الشراري		16	أ/ إبراهيم سلمان الشراري	

ممثل مركز التنمية الاجتماعية بالقريات

الاسم	التوقيع
طراد صالح رويال	

رئيس مجلس الإدارة

م/ مبارك بن عبدالله الشراري

١١١٨

٢٠٢٢





الرقم :  
التاريخ : / /  
المشروعات :

الموازنة التقديرية لجمعية الإسكان التنموي بطبرجل للعام المالي 2022 م

(( المصروفات ))				ت
الموازنة 2022 م	الفعلي 2021 م	الموازنة 2021 م	البيان	
400000	208862	300000	دعم ايجار منازل	1
150000	0	50000	دعم فواتير خدمات وسداد	2
300000	50000	50000	تأثيث منازل الاسر المستفيدة	3
250000	99000	100000	رواتب ومكافآت	4
300000	0	50000	ترميم منازل	5
20000	12150	30000	أثاث مكثبي	6
10000	1635	5000	قرطاسية	7
60000	0	60000	مصروفات نثرية متنوعة	8
20000	4036	50000	تدريب وتأهيل	9
500000	0	500000	بناء المنازل	10
20000	8800	20000	الانتدابات	11
10000	535	5000	مطبوعات	12
20000	809	2000	هاتف وجوال	13
10000	2500	3000	كهرباء	14
20000	12521	20000	اصلاح وصيانة	15
20000	0	—	تأمينات اجتماعية	16
20000	0	—	مصاريف تحميل وتنزيل	17
1000	0	—	بريد	18
10000	128	1000	محروقات	19
5000	200	5000	ضيافة	20
50000	16754	50000	دعاية وإعلان	21
6000	2064	2500	نظافة	22
15000	0	—	رسوم حكومية	23
600	0	—	العنوان الوطني	24
5000	0	—	خدمات تأمين	25
50000	0	—	إجمالي المصروفات العمومية والإدارية	26
100000	0	—	الأصول	27
150000	0	—	إنشاءات	28





الرقم : .....  
التاريخ : / / .....  
المشروعات : .....

### الموازنة التقديرية لجمعية الإسكان التنموي بطبرجل للعام المالي 2022 م

(( الإيرادات ))			
ت	البيان	الموازنة 2021م	الفعلي 2021م
1	دعم ايجار منازل	100000	120000
2	دعم فواتير خدمات وسداد	150000	143209
3	تأثيث منازل	50000	50000
4	تبرعات عامة	50000	50000
5	ترميم وبناء	100000	285000
6	اشتراكات الأعضاء	3000	3600
7	إعانة الوزارة	50000	50000
8	دعم أرامكو تأسيس	—	80000
9	دعم رواتب الموظفين	—	30000
10	إيرادات مؤسسات مانحة	50000	0
11	تبرعات مقيدة أخرى	—	0

الخطة التشغيلية والموازنة المالية  
٢٠٢٢ - ١٤٤٣

المصاريف التفصيلية للمشروع

التكلفة الفردية

العدد

بند الصرف

قيمة الارض

المقاول

المكتب الهندسي

المجموع

300000

400000

6000

0

0

0

0

200000

20000

0

0

0

0

100000

0

0

0

تفاصيل المشروع

عدد الوحدات التي سيتم بناؤها

عدد ٢ وحدات سكنية

ترميم عدد ١٠ منازل ويشمل

- التلياسة

- الدهان

- صبة ميول للاسطح

- رشح الأسقف وشروح الجدران

وصف المشروع

بناء وحدات سكنية بالمواصفات

التالية :

مسطح ٢٠٠ م

مطابق لمواصفات الكود السعودي

بناء المنازل

اسم البرنامج -  
المشروع

الترميم

سداد فواتير الخدمات للمستفيدين

سداد فواتير

\*\*\*\*\*

\*

1

2

3











الرقم :  
التاريخ : / /  
المشروعات :

نموذج إنابة			
اليوم	الاثنين	التاريخ	2022 / 07 / 18 م
أنا عضو الجمعية العمومية ( صادرة من بصفتي ) عمر محمد طبرجل سعودي الجنسية، بموجب سجل مدني بموجب المادة / 24 من اللائحة الاساسية أعتذر عن حضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للجمعية المقرر انعقاده بمشيئة الله تعالى في تمام الساعة 6 مساءً من يوم الأربعاء تاريخ 2022/07/18 م بمقر الجمعية الرئيسي بطبرجل ، وعليه فإنني أنيب عني عضو الجمعية العمومية ( في حضور الاجتماع والتصويت على المواضيع المدرجة في جدول الأعمال وغيرها من المواضيع التي قد تطرحها الجمعية العامة للتصويت عليها، وكما أنيبه في التوقيع عني على كافة القرارات والمستندات المتعلقة بهذا الاجتماع، وتعد هذه الإنابة سارية المفعول لهذا الاجتماع أو أي اجتماع لاحق يؤجل إليه.			
الاسم	الاسم	النائب	النايب
م. محمد طبرجل	الاسم	طبرجل	الاسم
عضو	الصفة	عضو	الصفة
رقم السجل المدني	رقم السجل المدني	رقم السجل المدني	رقم السجل المدني
التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع

اعتماد الإنابة			
رئيس مجلس الإدارة		م / مبارك عبدالله الشراي	
أوافق	لا أوافق		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
الأسباب			
اليوم	الاثنين	التاريخ	2022/07/18 م

التوقيع  
N/A  
ع





الرقم :  
التاريخ : / /  
المشروعات :

نموذج إنابة			
اليوم	الاثنين	التاريخ	2022 / 07 / 18 م
أنا عضو الجمعية العمومية <b>منور محمد منور</b> ( صادرة من ) بصفتي <b>بصفتي</b> سعودي الجنسية، بموجب سجل مدني رقم <b>بموجب المادة / 24 من اللائحة الاساسية</b> أعتذر عن حضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للجمعية المقرر انعقاده بمشيئة الله تعالى في تمام الساعة 6 مساءً من يوم الأربعاء تاريخ 2022/07/18 م بمقر الجمعية الرئيسي بطبرجل ، وعليه فإنني أنيب عني عضو الجمعية العمومية ( <b>منور محمد منور</b> ) في حضور الاجتماع والتصويت على المواضيع المدرجة في جدول الأعمال وغيرها من المواضيع التي قد تطرحها الجمعية العامة للتصويت عليها، وكما أنيبه في التوقيع عني على كافة القرارات والمستندات المتعلقة بهذا الاجتماع، وتعد هذه الإنابة سارية المفعول لهذا الاجتماع أو أي اجتماع لاحق يؤجل إليه.			
المُنيب		الثائب	
الاسم	<b>منور محمد منور</b>	الاسم	<b>منور محمد منور</b>
الصفة	<b>عضو</b>	الصفة	<b>عضو</b>
رقم السجل المدني		رقم السجل المدني	
التوقيع	<b>منور محمد منور</b>	التوقيع	<b>منور محمد منور</b>

اعتماد الإنابة			
رئيس مجلس الإدارة		م / مبارك عبدالله الشراري	
أو افق	<input checked="" type="checkbox"/>	لا أو افق	
الأسباب			
اليوم	الاثنين	التاريخ	2022/07/18 م
التوقيع		التوقيع	<b>منور محمد منور</b>